

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te koop
€ 385.000,- K.K.

36

NOORDSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1901

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 230 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 207 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

OMSCHRIJVING

Schitterende kantoorruimte In de hoofdwinkelstraat van Terneuzen
Op de begane grond is een luxe moderne kantoorruimte aanwezig die indien gewenst zeer geschikt is voor verhuur. Er is een vergunning verleend om extra verdiepingen op het pand te realiseren. Er kunnen 3 appartementen gecreëerd worden.

Aan zijde van de Noordstraat is een duplex-appartement voorzien met een gebruiksoppervlak van 110 m². Met op de 1e verdieping de woonkamer met open keuken en toegang tot het terras. Op de 2e verdieping zijn 2 slaapkamers, berging een ruime badkamer voorzien en klein terras voorzien.

Aan de zijde van de Lange Kerkstraat worden 2 appartementen boven elkaar voorzien met een gebruiksoppervlak van 109 m² en 105 m². Deze appartementen bestaan uit een grote woonruimte met open keuken, 2 slaapkamers, berging, badkamer en balkon.

De kantoorruimte heeft een vloeroppervlak van circa 207 m² en bestaat uit het bar gedeelte aan de voorkant. Vervolgens kom je in een grote open kantoorruimte met plaats voor een grote groep medewerkers. In deze open ruimte zijn 2 afzonderlijke kantoorcellen om rustig te kunnen bellen of in alle concentratie aan je project te werken. Modern afgewerkte toiletgroep. Aan de achterzijde van het pand is een ruime spreekkamer met beeldscherm en whiteboard. Achter de spreekkamer bevindt zich een kleine keuken met een aparte doucheruimte. Hal met achterdeur.

Het pand is gelegen in de hoofdwinkelstraat van Terneuzen. Op loopafstand vindt je de gezellige barretjes van Oud Terneuzen en sta je zo op de Markt. Parkeergelegenheid betaald of met vergunning op loopafstand aanwezig.

Heeft u interesse in dit unieke object of bent u benieuwd naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van de appartementen neem dan contact met ons op.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Noordstraat 36 in Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

 **KATE.CARE**

















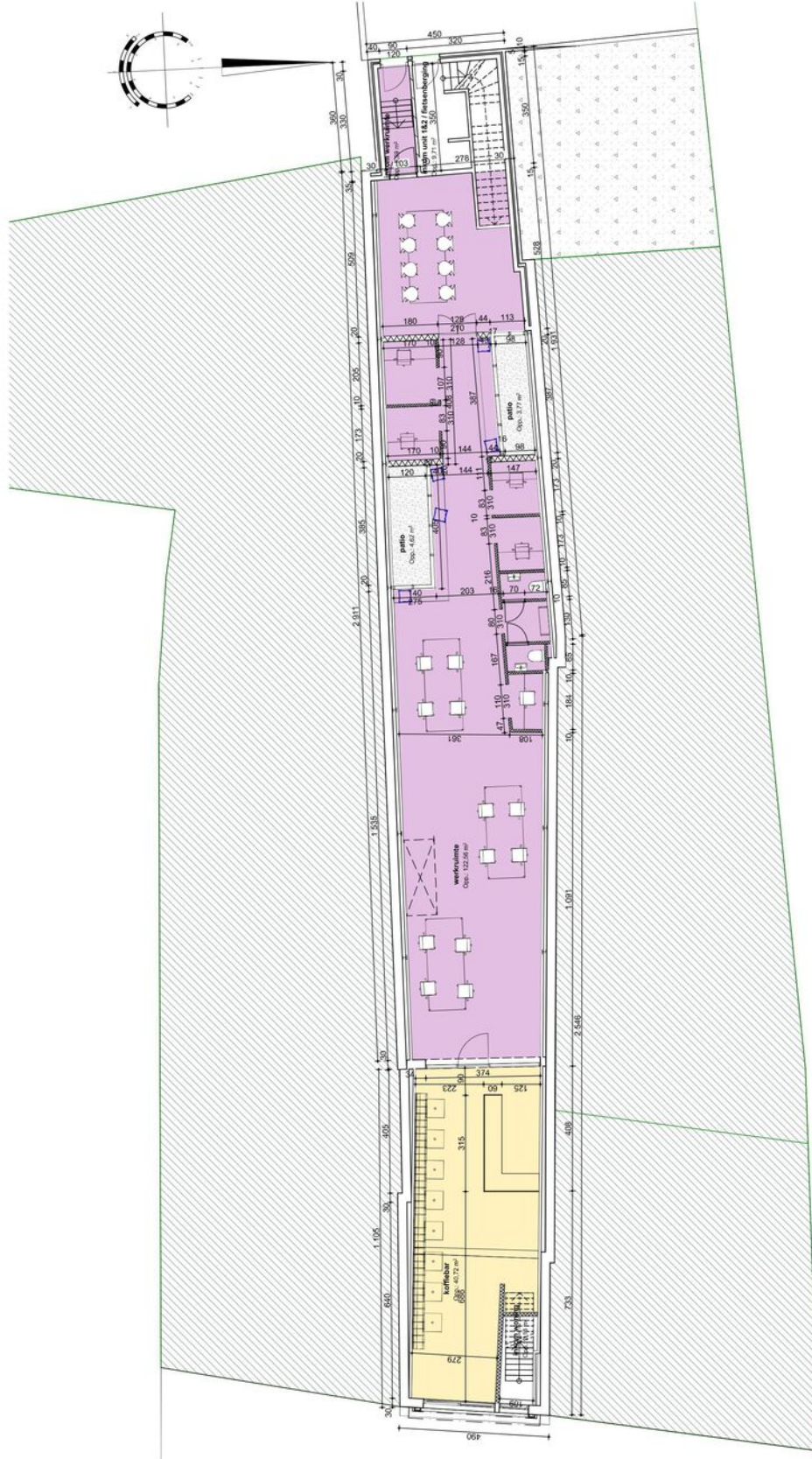








PLATTEGROND



VO-04

5/08/2022
21 28 - VO 04
21 28 - VO 04.2 Geijkvloers

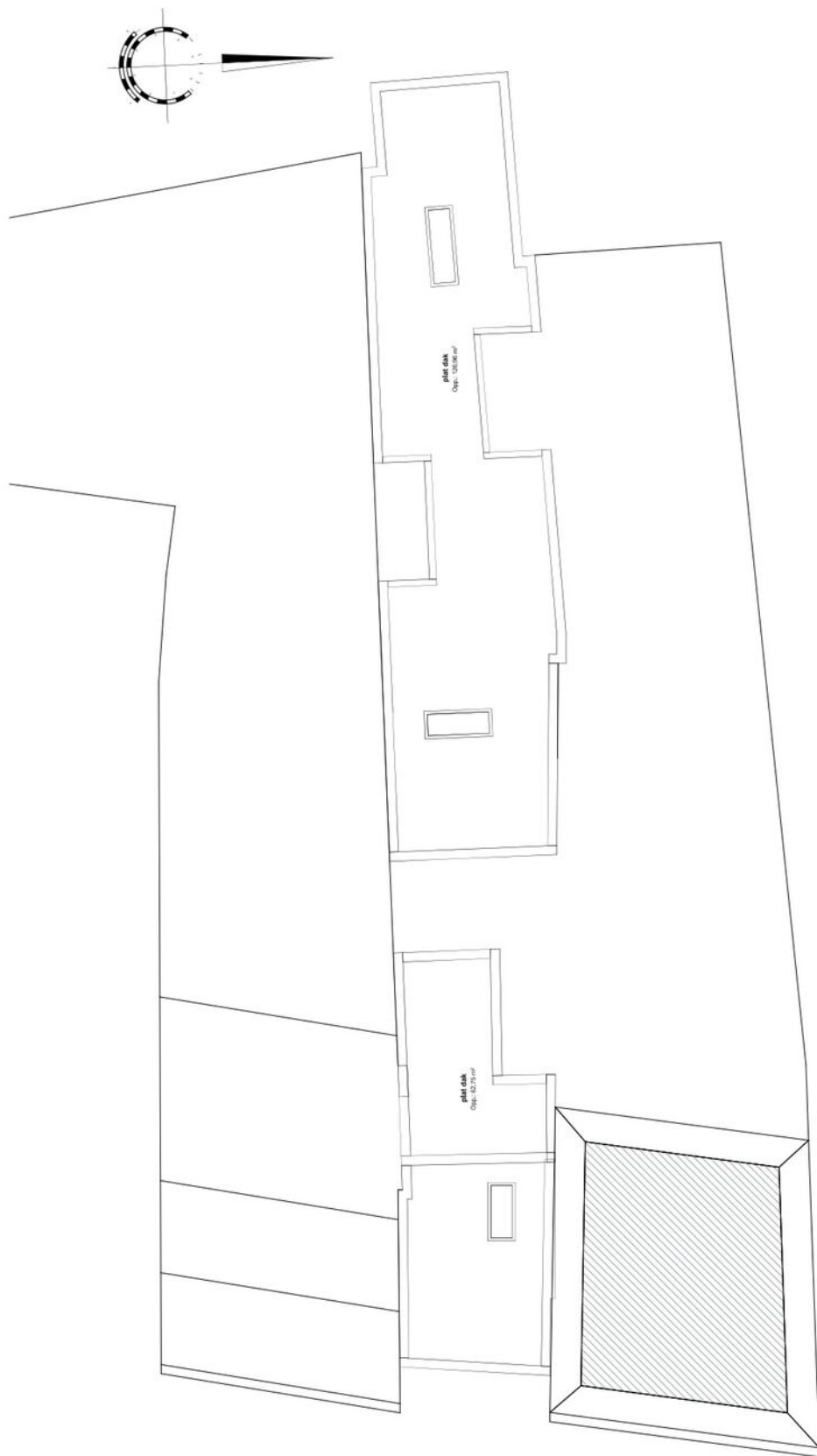
PLATTEGROND



VO-04

5/08/2022
 21 28 - VO 04
 21 28 - VO 04.3 1e verdieping

PLATTEGROND



VO-04

5/08/2022
21 28 - VO 04
21 28 - VO 04,5 dak verdieping

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS